

## บทที่ 3

มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ

**บทที่ 3**  
**การปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ในช่วงระยะดำเนินการ**  
**ของอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์**

**3.1 มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ จะต้องดำเนินการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบมาตรการฯ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย แล แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำ จากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการ ตรวจวิเคราะห์ (ข้อมูลประกอบตารางที่ 2)

## ตารางที่ 2 :

มาตรฐานป้องกัน มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงระยะดำเนินการ ของอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road  
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของ อาคารโครงการ</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)

กุมภาพันธ์ 2559 (นายธนดล คำเชิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 (นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนสัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 146 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter</li> <li>บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน</li> <li>สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Titrant</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม.</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>ท่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิเทศอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)



กุมภาพันธ์ 2559  
(นายธนดล คำเชิด)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559  
(นายสุวัชรวิมล ธีระกุล)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 147 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl)</li> <li>ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บอดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป</li> <li>ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดักไขมัน</li> <li>ถังเก็บตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายชัชวาล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 148 / 173 หน้า



ตารางที่ ๖ (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road  
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	• ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
	• การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	• ถังแยกกากตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	• ถังเติมอากาศ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

รับรองจำนวน 149 / 173 หน้า



ณ วันที่ 2559  
ผู้จำหน่ายสินค้า/บริษัท พาโนมา คอนซิวเม้นส์ จำกัด

ณ วันที่ 2559  
(นายธนาธิป คำเจ็ด)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road  
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ)
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ</li> <li>ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการ</li> <li>ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> <li>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ)

กุมภาพันธ์ 2559

(นายธันตล คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พิกโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 150 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

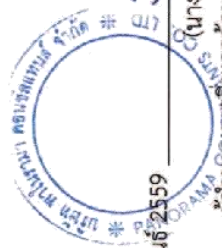
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลื่อน	• จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งีดขวาง	• เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย	• จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



กุมภาพันธ์ 2559

(นายชเนต คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

วินัส

(นางสาววันวิสาข์ อินะโสต)

ผู้เข้าปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พีโอมา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 151 / 173 หน้า



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road  
ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
7. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้าย / สัญลักษณ์จราจร สั้นชัดเจนในพื้นที่โครงการ กระงกนูน ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)

  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 (นายณตล คำเต็ด)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

  
 กุมภาพันธ์ 2559  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)  
 ผู้เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม/บริษัท พานิราฆ่า คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

รับรองจำนวน 152 / 173 หน้า